



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ-ROVIGNO

KLASA:410-20/20-01/384
URBROJ: 513-07-18-04-20-6

Rovinj, Rovigno, Pećine 6, 13. listopada 2020.g.

Domus Jadran d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnoj upraviteljici

Antoneli Jolić Zubčić
Rijeka, Ante Starčevića 5

Predmet: Poziv za dostavu isprave

Presudom Visokog trgovačkog suda RH, Pž-625272017 od 19. prosinca 2019. i Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, Posl.br.P-499/2016 od 17.ožujka 2017. otuđili ste nekretnine u k.o.Rovinj, zk.ul.8381, k.č.4105/Z u 1283/1978 dijela, te je ostvaren promet nekretnina koji se prema članku 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16) smatra predmetom oporezivanja.

Prema članku 23. stavak 1. Zakona, pozivamo Vas da dostavite račun za navedeni promet nekretnina navedenih u ispravi (OV-2144/2020 od 22.07.2020. u privitku).

Trženo dostavite osobno ili putem pošte na adresu ove Ispostave (Rovinj, Pećine 6) u roku osam (8) dana od dana primitka ovog poziva.

Pravne posljedice:

Ako ne dostavite traženo povrijeđen je članak 79. stavak 7. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), za što je člankom 194. stavak 11. Zakona propisana novčana kazna od 1.000,00 do 100.000,00 kn.

Privitak:
kao u tekstu,

Dostaviti:

1. Domus Jadran d.o.o. u stečaju
2. Pismohrana – ovdje

Na znanje:

Miles d.o.o.Vukovar, Stjepana Supanca 14

Kontakt podaci:

Broj telefona : 052 379 467

e-mail: dragan.jelaca @porezna-uprava.hr



TABULARNA IZJAVA

I.

Pravomoćnom Presudom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-499/2016 od dana 17. ožujka 2017. godine, potvrđenoj Presudom Visokog trgovačkog suda REPUBLIKE HRVATSKE poslovni broj PŽ-6252/2017 od dana 19. prosinca 2019. godine (preslike presuda nalaze se u prilogu ove tabularne), naloženo je društvu Domus Jadran d.o.o. u stečaju, Poreč, M. Vlašića 47/a, OIB: 28591266562 (dalje: Domus Jadran d.o.o. u stečaju) da izda društvu MILES d.o.o., Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 (dalje: MILES d.o.o.) tabularnu ispravu podobnu da se MILES d.o.o. upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik slijedeće nekretnine:

Kč.br. 4105/Z, u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² ukupne površine 3018 m², upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 8381, k.o. Rovinj, i to u odnosu na slijedeće suvlasničke udjele

- ☐ 2. UDIO 94/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju na I. katu pov. 87,30 m², dijelom okućnice zgrade pov. 67,45 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,57 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 3. UDIO 55/1978 suvlasnički udio povezan s posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 48,59 m², dijelom okućnice zgrade pov. 2171 m², kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 4. UDIO 66/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 59,40 m², dijelom okućnice zgrade pov. 22,91 m² kao pripatka zgrade, i spremištem u podrumu pov. 6,00 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 5. UDIO 60/1978 suvlasnički udio povezan s posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 54,38 m², dijelom okućnice pov. 52,18 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 5,94 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 6. UDIO 135/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade, stan u prizemlju pov. 129,12 m², dijelom okućnice zgrade pov. 18,64 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 6,00 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 9. UDIO 61/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan u prizemlju pov. 55,00 m², dijelom okućnice zgrade pov. 42,30 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu pov. 61,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 11. UDIO 101/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 94,66 m² i spremištem u podrumu pov. 5,94 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 12. UDIO 65/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,04 m² i spremištem u podrumu pov. 5,94 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 14. UDIO 66/1978 suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 58,08 m² i spremištem u podrumu pov. 8,32 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 17. UDIO 53/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 44,83 m², i spremištem u podrumu pov. 8,32 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 18. UDIO 69/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,04 m², i spremištem u podrumu pov. 10,09 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 19. UDIO 63/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade stan na I katu pov. 54,38 m² i spremištem u podrumu pov. 8,64 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
- ☐ 20. UDIO 76/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 67,01 m², i spremištem u podrumu pov. 9,18 m², ukoliko zgrada bude izgrađena

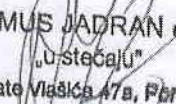
- 22. UDIO 65/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - stan na I katu pov. 59,76 m² i spremištem u podrumu pov. 4,58 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 24. UDIO 12/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 12,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 25. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,50 m², ukoliko zgrada bude sagrađena
 - 26. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 27. UDIO 16/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 16,40 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 28. UDIO 16/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade, parking prostor u sklopu podruma pov. 15,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 29. UDIO 15/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 14,81 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 30. UDIO 15/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 14,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 31. UDIO 12/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 12,43 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 32. UDIO 12/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostora u sklopu podruma pov. 12,50 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 33. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 34. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 35. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 36. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,40 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 37. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 38. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 39. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 40. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 41. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena
 - 42. UDIO 13/1978 suvlasnički udio povezan sa posebnim dijelom zgrade - parking prostor u sklopu podruma pov. 13,16 m², ukoliko zgrada bude izgrađena.
- (dalje u tekstu: Nekretnina)

II.

Sukladno navedenom, trgovačko društvo Domus Jadran d.o.o. u stečaju, Poreč, M. Vlašića 47/a, OIB: 28591266562 zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB 03188914525, ovom tabularnom izjavom dopušta da društvo MILES d.o.o., Vukovar, Stjepana Supanca 2, OIB: 70865745403 bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola,

zemljišnoknjižni odjel Rovinj, upis prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist i to na
Nekretnini preciziranoj u točki I. ove tabularne izjave.

U Rijeci, dana 22. srpnja 2020. godine


DOMUS JADRAN d.o.o.
„u stečaju“
Mate Vlašića 47a, Poreč

Domus Jadran d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:


ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ, OIB 03188914525, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 5, kao
stečajni upravitelj **DOMUS JADRAN d. o. o. u stečaju, MBS 040186475, OIB 28591266562,**
Poreč, Mate Vlašića 47/a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2144/2020
Rijeka, 22.07.2020.




Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

 Potvrda o primitku		P-10m
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> paketa <input type="checkbox"/> EMS pošiljka <input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke <input type="checkbox"/> praćene pošiljke <input type="checkbox"/> _____		
POŠILJATELJ	DOMUS JADRAN d.o.o.	
	„u stečaju“	
PRIMATELJ	Mate Vlašića 47a, Poreč	
	tel./mob./e-mail:	
PRIMATELJ	PU PODRUČNI URED PAZIN, ISPOSTAVA ROVINJ, PECINE 6 52210 ROVINJ	
	tel./mob./e-mail:	
Dopunske usluge		
<input type="checkbox"/> Povratnica <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> PU2PU _____ <input type="checkbox"/> Vrijednost _____ kn <input type="checkbox"/> Nestandardni format <input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom _____ kn <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju		
Prostor za ovjeru		
Prijamni broj:	RF 68628202 4 HR	
Masa:	108g	
Poštarina:	*15.00	0 02
Datum/vrijeme prijma:	19.10.20 08:11:40	1664
	51107 RIJEKA	
Ozn. za narudžbu: 104/2019		

6

**POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ**

PREDMET: Poziv za dostavu isprave – očitovanje dostavlja se

Ovim putem Vam se obraćam kao stečajni upravitelj uvodno označenog stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju na način kako slijedi:

Naime, dostavljajući tabularnu ispravu koju sam izdala MILES d.o.o. temeljem pravomoćne presude pos.br. P-499/2016 Trgovačkog suda u Rijeci, pozivate me da dostavim račun za ostvareni promet nekretnina.

Račun za ostvareni promet nekretnina nije izdan iz razloga, što uvažavajući porezne propise, stečajni upravitelj nije znao na koji način i u kojoj visini istoga izdati. Stoga se obratio poreznoj upravi za mišljenje koje mišljenje do danas nije zaprimio.

MILES d.o.o. je itekako upoznat s dvojbama oko izdavanja računa, dapače sam se obveza pokušati naći rješenje.

Ono što je bitno za istaknuti je da je i dalje je u tijeku spor oko vlasništva nekretnina na kojima je upisan MILES d.o.o. te i dalje postoji spor oko vlasništva predmetnih nekretnina, a za čiji ostvareni promet se traži izdavanje računa. Znači spor oko vlasništva na nekretninama koje su navedene u tabularnoj ispravi od dana 22.07.2020.g. i dalje je u tijeku.

Stoga Vam u privitku dostavljam:

- presliku podneska stečajnog upravitelja od dana 28.08.2020.g. kojim traži mišljenje Porezne uprave nastavno na ostvareni promet nekretnina stečajnog dužnika i MILES d.o.o.
- presliku tužbe radi utvrđenja ništetnosti od dana 02.07.2020.g.
- rješenje Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, posl.br. Z-12888/2020 od dana 10.09.2020.g.
- e mail korespondencija stečajnog upravitelja i odvjetnika trgovačkog društva MILES d.o.o., Mislav Matijevića od dana 10.08.2020.g., 19.08.2020.g., 21.08.2020.g., 25.08.2020.g., 26.08.2020.g.,

Zaključno molim s obzirom na izneseno, da mi dostavite mišljenje nastavno na moj dopis od dana 28.08.2020.g.

Za sva dodatna pojašnjenja ili potrebnu dopunu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

DOMUS JADRAM d.o.o.

„U stečaju“

Mate Vlasica 47a, Poreč

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

513-07-08-01

Primljeno	28-08-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

U Rijeci, 27. kolovoza 2020. godine

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju
Mate Vlašića 47/A, Poreč

zastupano po stečajnom upravitelju

Antoneli Jolić Zubčić

Rijeka, Ante Starčevića 5

T: +385/ (0)51 320 747, F: +385/ (0)51 320 746

M: +385/ (0)98 177 4916

e-mail: antonela.jolic@ri.t-com.hr

POREZNA UPRAVA RIJEKA

RIVA 10, RIJEKA

Poštovani,

**PREDMET: Izdavanje računa temeljem članka 75. st.3. t.c. u svezi čl.40. st.4.
Zakona o PDV-u mišljenje moli se**

Ovim putem Vam se obraćam kao stečajni upravitelj uvodno označenog stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju na način kako slijedi:

Naime, stečajni dužnik je bio isključivi vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 4105/Z, u naravi kuća i dvorište, upisana u zk.ul.br.8381, k.o.324914 Rovinj, koja nekretnina se nalazi na adresi Valsavie 1, u Rovinju.

U tijeku stečajnog postupka trgovačko društvo MILES d.o.o., Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.br. **St-59/2014**, zaprimila sam kao stečajniupravitelj Obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika MILES d.o.o..

Naime, trgovačko društvo MILES d.o.o. u svojoj obavijesti navodi da je temeljem *Ugovora o diobi* podijeljenja imovina između stečajnog dužnika i MILES d.o.o. te da sukladno navedenom ugovoru MILES d.o.o. postaje samovlasnik slijedećih navedenih suvlasničkih dijelova i to: 2., 3., 4., 5., 6., 9., 11., 12., 14., 17., 18., 19., 20., 22., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41. i 42. suvlasničkog djela.

Izlučno pravo sam osporila jer nije bilo upisano u zemljišnoj knjizi te iz razloga jer je trgovačko društvo MILES d.o.o. podnijelo tužbu radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva MILES d.o.o. na suvlasničkim dijelovima navedenim u *Ugovoru u diobi*, a koji postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, koji postupak je i pravomoćno okončan donošenjem drugostupanjske odluke Visokog trgovačkog suda, pos.br. PŽ-6252/2017 od dana 19. prosinca 2019.g..


Na pisano traženje MILES d.o.o. dana 22. srpnja 2020.g. izdala sam tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva sukladno pravomoćnoj sudskoj odluci te se MILES d.o.o. upisao u zemljišne knjige kao vlasnik suvlasničkih dijelova taksativno navedenih u presudi odnosno tabularnoj izjavi.

Nakon što je postupak radi izdavanja tabularne isprave okončan stečajni dužnik je dana 02.07.2020.g. podnio tužbu pred nadležnim sudom radi utvrđenja ništetnost Ugovora o diobi temeljem kojega je zapravo MILES d.o.o. dobio u vlasništvo znatno više suvlasničkih dijelova od stečajnog dužnika koja tužba se dostavlja u privitku.

Nakon upisa u zemljišne knjige MILES d.o.o. se obratio stečajnom upravitelju za izdavanje računa. MILES d.o.o. je putem svog punomoćnika predlagao stečanom upravitelju izdavanje računa na iznos procijenjene vrijednosti nekretnina ili za 1,00 kn s obzirom na postojanje hipoteke.

No, stečajnom upravitelju nije poznato da li postoji potreba izdavanja računa s obzirom na način stjecanja nekretnina (pravomoćna sudska odluka) te ukoliko postoji na koju vrijednost treba izdati račun, s kakvim tretmanom pdv-a i na koji će se način eventualno potraživanje zatvoriti?

Za sva dodatna pojašnjenja ili potrebnu dopunu dokumentacije stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,  **DOMUS JADRAN d.o.o.**
„u stečaju“
Mate Vlašića 47a, Poreč.

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

U privitku:

1. e-izvadak iz zemljišne knjige na dan 26.02.2020.g.
2. e-izvadak iz zemljišne knjige na dan 27.08.2020.g.
3. tužba radi izdavanja tabularne isprave od dana 08.12.2015.g.
4. presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-499/2016 od dana 17.03.2017.g.
5. presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. PŽ-6252/2017 od dana 19.12.2019.g.
6. tabularna izjava od dana 22.07.2020.g., posl.br. OV-2144/2020
7. tužba radi utvrđenja ništetnosti od dana 02.07.2020.g.
8. Ugovor o utvrđenju i diobi zajedničke imovine od 03.07.2010.g. ovjeren 10.04.2015.g., Sporazum o prijenosu od 01.07.2010.g. i ugovor o ortakluku pri poduhvatu građenja stambenog objekta od dana 29.01.2007.g.
9. E-mail korespondencija stečajnog upravitelja i punomoćnika MILES d.o.o. glede izdavanja računa